

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 459**

**din 30.07.2025**

**Privind:** Ajustarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile începând cu 1 august 2025, conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 487734/29.07.2025, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 487735/29.07.2025, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, înregistrat sub nr. 476833/28.07.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 487559/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, ale art. 30 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă ajustarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile începând cu 1 august 2025, conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, potrivit **anexelor nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ALEXANDRU JANTEA - CRICAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

**TAXE PENTRU INCHIRIEREA**

*spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte, diferite pe zone de atractie comerciala, stabilite de S.U.P.A.F.L.C. BRAILA incepand cu luna august 2025*

| SPECIFICAREA SPATIULUI PE<br>PROFIL DE ACTIVITATE |                                                                                                                                                                             |                                  | LEI/MP/LUNA/PE ZONA |    |    |    |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----|----|----|
| ZONA                                              |                                                                                                                                                                             | Tarife                           | A                   | B  | C  | D  |
| A.SECTOR ALIMENTAR                                |                                                                                                                                                                             |                                  |                     |    |    |    |
| 1                                                 | A. UNITATI SPECIALIZATE IN<br>DESFACEREA PRODUSELOR<br>LACTATE SI PRODUSELOR DE<br>PANIFICATIE                                                                              | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | 17                  | 17 | 14 | 11 |
|                                                   |                                                                                                                                                                             | Propuse de la<br>01.08.2025      | 17                  | 17 | 14 | 11 |
| 2                                                 | UNITATI SPECIALIZATE IN<br>COMERCIALIZAREA ANUMITOR<br>PRODUSE ALIMENTARE :<br>MACALARII, MAGAZINE CU<br>PROFIL PESCARESC, LEGUME SI<br>FRUCTE, VIN, BERE SI APICOLE        | practicate pana<br>la 31.07.2025 | 17                  | 17 | 14 | 14 |
|                                                   |                                                                                                                                                                             | propuse de la<br>01.08.2025      | 17                  | 17 | 14 | 14 |
| 3                                                 | MAGAZINE ALIMENTARE<br>GENERALE (CU MAI MULTE<br>RAIOANE SPECIALIZATE IN<br>COMERCIALIZAREA<br>PRODUSELOR ALIMENTARE                                                        | practicate pana<br>la 31.07.2025 | 19                  | 17 | 17 | 17 |
|                                                   |                                                                                                                                                                             | propuse de la<br>01.08.2025      | 19                  | 17 | 17 | 17 |
| B. SECTOR NEALIMENTAR                             |                                                                                                                                                                             |                                  |                     |    |    |    |
| 4                                                 | B. TEXTILE, INCALTAMINTE,<br>CONFECTII, TRICOTAJE,<br>LENJERIE, GALANTERIE,<br>MAROCHINARIE, MERCERIE                                                                       | practicate pana<br>la 31.07.2025 | 21                  | 19 | 19 | 14 |
|                                                   |                                                                                                                                                                             | propuse de la<br>01.08.2025      | 21                  | 19 | 19 | 14 |
| 5                                                 | METALO-CHIMICE, UZ CASNIC, SI<br>GOSPODARIE, AGRICOL,<br>TEHNICO-SANITARE                                                                                                   | practicate pana<br>la 31.07.2025 | 21                  | 19 | 19 | 14 |
|                                                   |                                                                                                                                                                             | propuse de la<br>01.08.2025      | 21                  | 19 | 19 | 14 |
| 6                                                 | ELECTRICE, ELECTRONICE,<br>ELECTROTEHNICE, BIJUTERII,<br>CEASURI, OPTICA, COSMETICE,<br>PARFUMERIE, FLORARIE, SPORT,<br>TURISM, AUTO-MOTO-VELO,<br>MOBILA, GEAMURI, OGLINZI | practicate pana<br>la 31.07.2025 | 21                  | 19 | 19 | 14 |
|                                                   |                                                                                                                                                                             | propuse de la<br>01.08.2025      | 21                  | 19 | 19 | 14 |
| 7                                                 | ARTIZANT, PAPETARIE, LIBRARIE,<br>JUCARII                                                                                                                                   | practicate pana<br>la 31.07.2025 | 17                  | 17 | 14 | 14 |
|                                                   |                                                                                                                                                                             | propuse de la<br>01.08.2025      | 17                  | 17 | 14 | 14 |
| 8                                                 | MAGAZINE MIXTE(ALIMENTARE-<br>NEALIMENTARE)                                                                                                                                 | practicate pana<br>la 31.07.2025 | 39                  | 36 | 33 | 28 |

|   |                     |                                  |    |    |    |    |
|---|---------------------|----------------------------------|----|----|----|----|
|   |                     | propuse de la<br>01.08.2025      | 40 | 37 | 34 | 29 |
| 9 | CONSIGNATIE, AMANET | practicate pana<br>la 31.07.2025 | 53 | 51 | 49 | 39 |
|   |                     | propuse de la<br>01.08.2025      | 54 | 52 | 50 | 40 |

| SPECIFICAREA SPATIULUI DE<br>PROFIL<br>DE ACTIVITATE |                                                                                                                                                                          | LEI/MP/LUNA/ZONA                    |    |    |    |    |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|
| ZONA                                                 |                                                                                                                                                                          | A                                   | B  | C  | D  |    |
| C. ALIMENTATIE PUBLICA                               |                                                                                                                                                                          |                                     |    |    |    |    |
| 10                                                   | BAR, RESTAURANT, PIZZA,<br>BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD                                                                                                                      | Practicate<br>pana la<br>31.07.2025 | 55 | 47 | 44 | 36 |
|                                                      |                                                                                                                                                                          | Propuse de la<br>01.08.2025         | 56 | 48 | 45 | 37 |
| 11                                                   | PATISERIE,PLACINTARIE,SIMIGERIE,<br>COVRIGARIE,DULCIURI, COFETARIE,<br>GOGOSERIE,SIFONARIE,RACORITOA<br>RE<br>LACTOVEGETARIAN,BRASERII,GOSP<br>ODINA, CANTINA, BUCATarii | Practicate<br>pana la<br>31.07.2025 | 30 | 30 | 19 | 9  |
|                                                      |                                                                                                                                                                          | Propuse de la<br>01.08.2025         | 31 | 31 | 19 | 9  |
| SE REDUCE CU 40% DIN TARIF                           |                                                                                                                                                                          |                                     |    |    |    |    |
| 12                                                   | TERASE, GRADINI DE VARA,<br>CURTI INTERIOARE CU ANEXELE<br>ACESTORA                                                                                                      | Practicate<br>pana la<br>31.07.2025 | 21 | 19 | 19 | 17 |
|                                                      |                                                                                                                                                                          | Propuse de la<br>01.08.2025         | 21 | 19 | 19 | 17 |
| D. PRODUCTIE                                         |                                                                                                                                                                          |                                     |    |    |    |    |
| 13                                                   | PRODUCTIE                                                                                                                                                                | Practicate<br>pana la<br>31.07.2025 | 17 | 14 | 11 | 9  |
|                                                      |                                                                                                                                                                          | Propuse de la<br>01.08.2025         | 17 | 14 | 11 | 9  |
| E. PRESTARI SERVICII                                 |                                                                                                                                                                          |                                     |    |    |    |    |
| 14                                                   | FRIZERIE, COAFOR, COSMETICA,<br>FOTO, CISMARIE, CROITORIE,<br>REPARATII,AUTO, CEASORNICARIE,<br>OPTICA, BIJUTarii,<br>CURATATORIE,ACTIVITATI DE                          | Practicate<br>pana la<br>31.07.2025 | 19 | 17 | 14 | 11 |
|                                                      |                                                                                                                                                                          | Propuse de la<br>01.08.2025         | 19 | 17 | 14 | 11 |

|                                    |                                                                                                                                        |                                     |                                 |    |    |   |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----|----|---|
|                                    | TESTARI SI ANALIZA TEHNICE,<br>SPALATORIE AUTO                                                                                         |                                     |                                 |    |    |   |
| 15                                 | REPARATII UZ CASNIC SI<br>GOSPODARESC, REPARATII APARATE<br>ELECTRICE,<br>ELECTRONICE SI ELECTROTEHNICE                                | Practicate<br>pana la<br>31.07.2025 | 17                              | 14 | 11 | 9 |
|                                    |                                                                                                                                        | Propuse de la<br>01.08.2025         | 17                              | 14 | 11 | 9 |
| 16                                 | DACTILOGRAFIE, XEROX,<br>TOCILARII, INCARCAT BRICHETE                                                                                  | Practicate<br>pana la<br>31.07.2025 | 8                               | 8  | 8  | 8 |
|                                    |                                                                                                                                        | Propuse de la<br>01.08.2025         | 8                               | 8  | 8  | 8 |
| <b>F. SEDII, BIROURI, ATELIERE</b> |                                                                                                                                        |                                     |                                 |    |    |   |
| 17                                 | UNITATI BUGETARE,<br>ASOCIATII SI FUNDATII                                                                                             | Practicate<br>pana la<br>31.07.2025 | LEI/MP INDIFERENT DE ZONA<br>6  |    |    |   |
|                                    |                                                                                                                                        | Propuse de la<br>01.08.2025         | 6                               |    |    |   |
| 18                                 | BIROURI PARTICULARE,<br>REPREZENTANTE<br>PERSOANE JURIDICE, SEDII<br>FIRMA,ATELIERE PROIECTARE,<br>UNITATI DE INVATAMANT<br>PARTICULAR | Practicate<br>pana la<br>31.07.2025 | LEI/MP INDIFERENT DE ZONA<br>19 |    |    |   |
|                                    |                                                                                                                                        | Propuse de la<br>01.08.2025         | 19                              |    |    |   |

|    | SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL<br>DE ACTIVITATE<br>ZONA |                                     | LEI/MP/LUNA/ZONA                                                       |    |   |   |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|---|---|
|    |                                                           |                                     | A                                                                      | B  | C | D |
| 19 | CURTI INTERIOARE<br>NEUTILIZATE                           | Practicate<br>pana la<br>31.07.2025 | LEI/MP /LUNAINDIFERENT DE ZONA<br>6                                    |    |   |   |
|    |                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025         | 6                                                                      |    |   |   |
| 20 | SPATII DE DEPOZITARE IN INCINTA CLADIRII,<br>MAGAZII      |                                     | -40% DIN PRETUL/MP AL SPATIULUI<br>DE<br>INCHIRIERE INDIFERENT DE ZONA |    |   |   |
| 21 | CHIOSCURI                                                 | Practicate<br>pana la<br>31.07.2025 | 19                                                                     | 14 | 9 | 8 |
|    |                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025         | 19                                                                     | 14 | 9 | 8 |

|    |                                                 |                               |                                                                     |
|----|-------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 22 | ALTE CONSTRUCTII PE TEREN SUPAFLC (FARA GARAJE) |                               | -30% DIN TARIFUL ACTIVITATII DESFASURATE IN SPATIILE SUPAFLC BRAILA |
| 23 | WC PUBLICE                                      | Practicate pana la 31.07.2025 | INDIFERENT DE ZONA<br>7                                             |
|    |                                                 | Propuse de la 01.08.2025      | 7                                                                   |
| 24 | GARAJE SITUATE IN IMOBILE FONDVECHI             | Practicate pana la 31.07.2025 | INDIFERENT DE ZONA<br>8                                             |
|    |                                                 | Propuse de la 01.08.2025      | 8                                                                   |
| 25 | GARAJE CONSTRUITE PE TEREN SUPAFLC              | Practicate pana la 31.07.2025 | INDIFERENT DE ZONA<br>7                                             |
|    |                                                 | Propuse de la 01.08.2025      | 7                                                                   |
| 26 | SEDII PARTIDE                                   | Practicate pana la 31.07.2025 | INDIFERENT DE ZONA:<br>SUPRAFATA LOCUIBILA<br>6 LEI/MP              |
|    |                                                 | Propuse de la 01.08.2025      | 6 LEI/MP                                                            |
|    |                                                 | Practicate pana la 31.07.2025 | DEPENDINTE PRINCIPALE 4 LEI/MP                                      |
|    |                                                 | Propuse de la 01.08.2025      | 4 LEI/MP                                                            |

**NOTA:**

- La calculul chiriei se va avea in vedere:
- I.
    - a. Pentru starea fizica a constructiei, se va majora cu:
      - +25% - stare fizica foarte buna
      - +15% - stare fizica buna
      - +20%
    - b. pentru incalzire cu centrala termica spatiului se majoreaza cu
  - II.
    - a. Spatii de expunere, vitrine
      - +20% peste pretul pe mp al spatiului de inchiriere, indiferent de zona de atractie comerciala;
    - b. Spatii de depozitare, magazii subsol, in interiorul cladirii
    - c. Subsol comercial
      - 40% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere indiferent de zona de atractie comerciala;
      - 20% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere.

| SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE |                           | LEI/MP/LUNA/ZONA              |                            |   |   |
|------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|---|
| ZONA                                           |                           | A                             | B                          | C | D |
| 27                                             | ATELIERE ARTISTI PLASTICI | Practicate pana la 31.07.2025 | PRET/MP INDIFERENT DE ZONA |   |   |
|                                                |                           |                               | 14                         |   |   |

|                                  |                                                                           |                                  |                          |    |    |    |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----|----|----|
|                                  |                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 14                       |    |    |    |
| 28                               | SEDII DE BANCII SI<br>AGENTII CEC,<br>CASE DE SCHIMB<br>VALUTAR           | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | 86                       | 72 | 42 | 14 |
|                                  |                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 88                       | 73 | 43 | 14 |
| 29                               | SERVICII DE BURSA                                                         | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | 44                       | 36 | 22 | 9  |
|                                  |                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 45                       | 37 | 22 | 9  |
| 30                               | AGENTII DE TURISM,<br>AGENTII DE VOIAJ                                    | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | 21                       | 19 | 14 | 14 |
|                                  |                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 21                       | 19 | 14 | 14 |
| G. SPATII CU DESTINATII SPECIALE |                                                                           |                                  |                          |    |    |    |
| 31                               | CABINETE PARTICULARE<br>CABINETE MEDICALE                                 | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | INDIFERENT DE ZONA<br>19 |    |    |    |
|                                  |                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 19                       |    |    |    |
| 32                               | FARMACII                                                                  | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | INDIFERENT DE ZONA<br>19 |    |    |    |
|                                  |                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 19                       |    |    |    |
| 33                               | CABINETE VETERINARE                                                       | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | INDIFERENT DE ZONA<br>19 |    |    |    |
|                                  |                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 19                       |    |    |    |
| 34                               | CASE DE CULTURA,<br>BIBLIOTECI                                            | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | 6                        |    |    |    |
|                                  |                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 6                        |    |    |    |
| H. SPORT                         |                                                                           |                                  |                          |    |    |    |
| 35                               | CLUBURI SPORTIVE, SALI<br>SPORTIVE                                        | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | INDIFERENT DE ZONA<br>6  |    |    |    |
|                                  |                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 6                        |    |    |    |
| 36                               | BAZE SPORTIVE,<br>TERENURI SPORT,BAZE<br>NAUTICE SI ALTE BAZE<br>SPORTIVE | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | INDIFERENT DE ZONA<br>6  |    |    |    |
|                                  |                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 6                        |    |    |    |
| I. DEPOZITE DE MARFA             |                                                                           |                                  |                          |    |    |    |

|            |                                                                                           |                                  |                                        |    |    |    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----|----|----|
| 37         | DEPOZITE<br>INDEPENDENTE<br>CONSTRUCTII SPECIAL<br>AMENAJATE                              | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | PRET PE MP INDIFERENT DE<br>ZONA<br>14 |    |    |    |
|            |                                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 14                                     |    |    |    |
| 38         | TERENURI, CURTI SAU<br>TERENURI DE<br>DEPOZITARE                                          | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | INDIFERENT DE ZONA<br>7                |    |    |    |
|            |                                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 8                                      |    |    |    |
| 39         | SPATII FOLOSITE CA<br>DEPOZITE<br>EN GROS                                                 | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | 42                                     | 38 | 30 | 21 |
|            |                                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 43                                     | 39 | 31 | 21 |
| J. DIVERSE |                                                                                           |                                  |                                        |    |    |    |
| 40         | ANEXE, GRUPURI<br>SANITARE, VESTIAR,<br>HOL,BECI ( DACA NU<br>ESTE FOLOSIT CA<br>DEPOZIT) | Practicate pana<br>la 31.07.2025 | INDIFERENT DE ZONA<br>6                |    |    |    |
|            |                                                                                           | Propuse de la<br>01.08.2025      | 6                                      |    |    |    |

III. Alte taxe practicate de SUPAFLC Braila  
la activitatea de Fond Locativ

|                                                                                                                                  |                               | in termen de<br>15 zile | in termen de<br>24 ore |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|
| - taxe avizare acte(aviz gaze, schimb<br>locunte, eliberare adeverinte pentru notariat,<br>Judecatorie, Tribunal, Politie, etc.) | practicate pana la 31.07.2025 | 81                      | 115                    |
|                                                                                                                                  | propuse de la 01.08.2025      | 82                      | 117                    |
| - taxa arhiva si taxa eliberare duplicat<br>- contract vanzare-cumparare                                                         | practicate pana la 31.07.2025 | 81                      | 115                    |
|                                                                                                                                  | propuse de la 01.08.2025      | 82                      | 117                    |
| - formulare cereri fond locativ                                                                                                  | practicate pana la 31.07.2025 | 6                       |                        |
|                                                                                                                                  | propuse de la 01.08.2025      | 6                       |                        |
| - copie contract de inchiriere<br>vanzare-cumparare pierdut                                                                      | practicate pana la 31.07.2025 | 22                      | 51                     |
|                                                                                                                                  | propuse de la 01.08.2025      | 22                      | 52                     |
| - imprimat contract de inchiriere<br>si /sau duplicat arhiva                                                                     | practicate pana la 31.07.2025 | 22                      |                        |
|                                                                                                                                  | propuse de la 01.08.2025      | 22                      |                        |
| - copii xerox                                                                                                                    | practicate pana la 31.07.2025 | 6                       |                        |
|                                                                                                                                  | propuse de la 01.08.2025      | 6                       |                        |
| - taxa somatie                                                                                                                   | practicate pana la 31.07.2025 | 8                       |                        |
|                                                                                                                                  | propuse de la 01.08.2025      | 8                       |                        |

Nota\* - Conform legislatiei in vigoare, taxele de mai sus contin TVA de 21%, exceptand pozitia 26, iar valorile finale rezultate incepand cu luna august 2025 au fost intregite fara a mai exista zecimale.

În situația în care în spațiile cu destinație precisă se desfășoară și alte activități, se vor aplica tarifele corespunzătoare (în funcție de specificul activității și de zona de amplasare a spațiului)

Director,  
Ing. Huij-Emilena



Contabil Sef,  
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Sef Serviciu Administrare si Gospodarierea  
Fondului Locativ,  
Ing. Nica Angelica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



## TAXE

stabilite de S.U.P.A.F.L.C Braila privind activitatea de administrare a  
cimitirelor de pe raza Municipiului Braila incepand cu luna august 2025

| Nr.crt. | Denumirea taxa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Practicate pana la<br>31.07.2025<br>cu TVA                                                            | Propuse de la<br>01.08.2025<br>cu TVA                                                                 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Taxa concesiune<br>a) termen de 7 ani<br><i>cimitire categoria a II-a</i><br>b) termen de 25 de ani<br><i>cimitire categoria a I-a</i><br><i>cimitire categoria a II-a</i><br>c) termen nelimitat<br><i>cimitire categoria a I-a</i><br><i>cimitire categoria a II-a</i><br>d) taxa trecere concesiune de la 25 de ani la<br>termen nelimitat<br><i>cimitire categoria a I-a</i><br><i>cimitire categoria a II-a</i> | 7 lei/mp<br><br>40 lei/mp<br>31 lei/mp<br><br>130 lei/mp<br>102 lei/mp<br><br>118 lei/mp<br>93 lei/mp | 7 lei/mp<br><br>41 lei/mp<br>32 lei/mp<br><br>132 lei/mp<br>104 lei/mp<br><br>120 lei/mp<br>95 lei/mp |
| 2       | Taxa intretinere cimitir<br>(lei/ metru patrat/ an)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 28 lei/ mp/an                                                                                         | 29 lei/mp/an                                                                                          |
| 3       | Taxa folosire capela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8 lei/h                                                                                               | 8 lei/h                                                                                               |
| 4       | Taxa inhumare la pamant fara deshumare<br>(1,20 x 2,50 x 2 )<br>(Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi<br>la taxa standard se adauga un coeficient de<br>1.5)                                                                                                                                                                                                                                                  | 347 lei                                                                                               | 353 lei                                                                                               |
| 5       | Taxa deshumare /inhumare oseminte la<br>pamant odata cu inhumarea decedatilor sau<br>ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este<br>comandata in aceeasi zi la taxa standard se<br>adauga un coeficient de 1.5)                                                                                                                                                                                                        | 365 lei                                                                                               | 371 lei                                                                                               |
| 6       | Taxa inhumare la cripta fara deshumare<br>(Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi<br>la taxa standard se adauga un coeficient de<br>1.5)                                                                                                                                                                                                                                                                        | 306 lei                                                                                               | 311 lei                                                                                               |
| 7       | Taxa deshumare/inhumare oseminte cripta<br>odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare<br>a mutatiei<br>(Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi<br>la taxa standard se adauga un coeficient de<br>1.5)                                                                                                                                                                                                         | 311 lei                                                                                               | 316 lei                                                                                               |
| 8       | Taxa eliberare adeverinta notariat (succesiune,<br>donatie, testament etc) si/sau acord transport<br>oseminte/adeverinta pentru Directia de<br>Sanatate Publica<br><i>in regim normal (15 zile)</i>                                                                                                                                                                                                                  | 63 lei                                                                                                | 64 lei                                                                                                |

|    |                                                                                                                                                  |                                                       |                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|    | <i>in regim de urgenta (24 de ore)</i>                                                                                                           | 185 lei                                               | 188 lei                                               |
| 9  | Taxa cerere rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat                                              | 63 lei                                                | 64 lei                                                |
| 10 | Taxa cerere eliberare act de concesiune sau mutatie concesiune                                                                                   | 51 lei                                                | 52 lei                                                |
| 11 | Taxa cerere atribuire loc de veci cu deces                                                                                                       | 47 lei                                                | 48 lei                                                |
| 12 | Taxa cerere inhumare in loc concesionat                                                                                                          | 185 lei                                               | 188 lei                                               |
| 13 | Taxa de curatenie mormant - optional, la cerere                                                                                                  | 367 lei/mc                                            | 373 lei/mc                                            |
| 14 | Taxa cerere/aviz eliberare autorizatie de construire (cripta cu 2, 3 nivele, semicripta, etc )<br><i>in regim normal (7 zile)</i>                | 109 lei                                               | 111 lei                                               |
| 15 | Taxa avizare executare lucrari pentru firmele de pietrarie                                                                                       | 2 250 lei/an                                          | 2290 lei/an                                           |
| 16 | Taxa executare lucrari pentru firmele de pietrarie <i>dupa program sau in zilele de sambata si duminica (perioada 31 martie – 31 octombrie )</i> | 55 lei/lucrare                                        | 56 lei/lucrare                                        |
| 17 | Taxa acces autovehicul in cimitir pentru firmele de pietrarie                                                                                    | 55 lei/ lucrare                                       | 56 lei/lucrare                                        |
| 18 | Taxa lucrari funerare                                                                                                                            | 10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar | 10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar |
| 19 | Taxa inhumare sau inhumare si deshumare in zilele de sambata, duminica/sarbatori legale/inhumare Covid                                           | Taxa standard x 1,5                                   | Taxa standard x 1,5                                   |
| 20 | Taxa deshumare/inhumare cadavre <i>pana in 7 ani</i> cu avizul de la Directia de Sanatate Publica - in perioada 01 noiembrie -31 martie          | Taxa standard majorata cu 50%                         | Taxa standard majorata cu 50%                         |
| 21 | Taxa donatie (conform art.24 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila )                                  | Taxa de concesiune majorata 200%                      | Taxa de concesiune majorata 200%                      |

|    |                                                                                                                                                                                                 |                                  |                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 22 | Taxa rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat (conform art.31 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila ) | Taxa de concesiune majorata 300% | Taxa de concesiune majorata 300% |
| 23 | Taxa corespondenta                                                                                                                                                                              | 8 lei                            | 8 lei                            |

Nota\*

- Taxele de mai sus includ TVA de 21% conform legislatiei in vigoare, iar valorile finale rezultate incepand cu luna august 2025 au fost intregite fara a mai exista zecimale.
- La locurile de veci concesionate pe termen de 7 ani se achita taxa de concesiune plus taxa de intretinere aferenta celor 7 ani.

Director Executiv  
Ing.Huiu Emilena



Contabil – Sef  
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Sef Serviciu Cimitire,  
Jur. Banica Iuliana

PRESEDINTE DE SEDINTA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind:** Ajustarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile începând cu 1 august 2025, conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, ale art. 30 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă ajustarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile începând cu 1 august 2025, conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, potrivit *anexelor nr. 1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

**P R I M A R,**

**VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**





Nr. 487/35/29.07.2025

Vizat  
Viceprimar,

Alexandru JANTEA CRICAN

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*privind modificarea taxelor speciale practicate de*  
*Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*  
*începând cu 1 august 2025*

**În baza prevederilor :**

- O.U.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- H.C.L.M. Brăila nr. 722/19.12.2024 privind aprobarea taxelor speciale practicate de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, aplicabile în anul fiscal 2025.

Ținând cont de faptul că, în componența taxelor speciale practicate de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila este inclusă și cota standard de TVA de 19%, iar de la 1 august 2025, conform prevederilor Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA crește la 21%, se impune modificarea taxelor speciale practicate de către aceasta.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că, sunt îndeplinite condițiile necesare pentru a supune spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre *privind „Modificarea taxelor speciale practicate de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila începând cu 1 august 2025”*.

Director Executiv D.F.P.L.,

Ionel ȘERBĂNESCU

Director Executiv D.J.C.A.P.L.,

Angelica BRATU

Șef Serviciu Contabilitate Publică,

Vasilica DICIANU

485/29.07.2025

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA  
Serviciul de Administrare a Fondului Locativ si a Cimitirelor Braila

R A P O R T

de specialitate privind actualizarea taxelor speciale practicate de Serviciul de Utilitate Publica de Administrare a Fondului Locativ si a Cimitirelor Braila, aplicabile incepand cu luna august 2025

Serviciul de Utilitate Publica de Administrare a Fondului Locativ si a Cimitirelor Braila este o institutie publica de interes local, in subordinea Consiliului Local Municipal Braila, care isi acopera o parte din cheltuielile curente din venituri proprii provenite din taxe speciale, stabilite pentru serviciile pe care le executa, celelalte cheltuieli de intretinere si functionare le acopera din veniturile incasate conform Legii 114/1996 - *Legea locuintei*, Legii 152/1998 - *privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si Legii 85/1992 - privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat* care nu fac obiectul acestui raport, algoritmul de calcul al chiriilor/ratelor fiind dat de legile mai susmentionate.

Avand in vedere ca in componenta taxelor speciale practicate de catre institutia noastra era inclusa si cota standard de TVA de 19%, iar de la 1 august 2025 conform Legii 141/25.07.2025 privind unele masuri fiscal-bugetare, articolul II, punctul 42 cota standard de TVA va creste de la 19% la 21%, propunem actualizarea taxelor speciale practicate de catre institutia noastra cu noua cota standard de TVA de 21% incepand cu luna august 2025.

Pentru indexarea taxelor speciale ale S.U.P.A.F.L.C. Braila s-au respectat prevederile pct. 11 lit. n din H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 227/2015 - Codul Fiscal, la art 453, potrivit caruia : « *n)rotunjire - operatiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducerea cand fractiunile de bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile de bani sunt de 50 de bani sau mai mari* ».

Cuantumul taxelor speciale si modul de utilizare a veniturilor obtinute din acestea sunt reglementate de Legea privind Finantele Publice Locale nr. 273/2006 care prevede la art.30(1) « *Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale, judetene si consiliul general al Municipiului Bucuresti, dupa caz, aproba taxe speciale* », iar la art.30(2) « *cuantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice de interes local precum si pentru finantarea cheltuielilor curente de intretinere si functionare*

a acestor servicii » coroborata cu dispozitiile O.U.G. nr. 57/2019 – "Codul Administrativ", actualizata.

In consecinta, fata de cele prezentate mai sus, va rugam a aproba, prin hotarare a Consiliului Local Municipal Braila taxele speciale ce urmeaza a fi practicate de Serviciul de Utilitate Publica de Administrare a Fondului Locativ si a Cimitirelor Braila incepand cu luna august 2025.

Director  
Ing. Huma Emilena



Contabil-Sef,  
Ec. Tudorie Mihaela Doinita



Sef Serviciu Administrare  
si Gospodarirea Fondului Locativ,  
Ing. Nica Angelica



Sef Serviciu Cimitire,  
Jur. Banica Iuliana



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA  
REGISTRATURA GENERALĂ  
NR. 476833  
ZIUA 28 LUNA 07 ANUL 2025

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA  
Serviciul de Administrare a Fondului Locativ si a Cimitirelor

Str. M. Eminescu nr. 27

Tel/fax: 0372 037 100/ 0372 037 103

Email: [dspbr2008@gmail.com](mailto:dspbr2008@gmail.com)

Nr inreg 4893 / 28.04.2025

Catre,

Primaria Municipiului Braila

Alaturat, va inaintam spre aprobare Raportul de specialitate, Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2 privind taxele speciale practicate de Serviciul de Utilitate Publica de Administrare a Fondului Locativ si a Cimitirelor Braila ce vor fi aplicabile incepand cu luna august 2025.



Sef Serviciu Administrare  
si Gospodarierea Fondului Locativ,

Ing. Nica Angelica

Contabil-Sef,  
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Sef Serviciu Cimitire,

Jur. Banica Iuliana